



VERDUURZAMINGSADVIES

Voorbeeldstraat 12

1234 AB Demostad

Grondgebonden woning · opgesteld 2026-06-16

Een helder, **indicatief** beeld van hoe u deze woning stap voor stap kunt verduurzamen — met concrete maatregelen, kosten, besparingen en scenario's.

IN DIT RAPPORT

Samenvatting

Huidige situatie

Maatregelen

Scenario's

Financiering



tot €3.181

indicatieve besparing per jaar · richting label B

01 Samenvatting voor de bewoner

€3.181

Besparing per jaar
bij het aanbevolen pakket

–3.986 kg

Minder CO₂ per jaar
goed voor het klimaat

11,2 jr

Terugverdientijd pakket
van het aanbevolen pakket

BESPARING PER MAAND

€265

INVESTERING NA
SUBSIDIE

€35.515

GESCHATTE SUBSIDIE

€7.465

LABELSPRONG

D → B

Deze grondgebonden woning met energielabel D is met het aanbevolen pakket 'Comfort & hoger label' indicatief te verduurzamen met een jaarlijkse besparing van circa €3.181 en een CO₂-reductie van ongeveer 3.986 kg. Het eindlabel kan naar een B-stijl oplopen, wat een betere energieprestatie aangeeft. Dit pakket is het waard omdat het naast een lagere energierekening ook het wooncomfort en de gezondheid kan verbeteren.

WAT VERDUURZAMING U OPLEVERT

- **Lagere energiekosten** en minder gevoeligheid voor stijgende energieprijzen.
- **Meer wooncomfort** — een gelijkmatige temperatuur, minder tocht en minder geluid van buiten.
- **Een hoger energielabel**, wat doorgaans gunstig is voor de waarde van uw woning.
- **Mogelijk financieel voordeel** — een beter label kan uw leencapaciteit vergroten of recht geven op een groene hypotheekkorting (vraag dit na bij uw geldverstrekker).

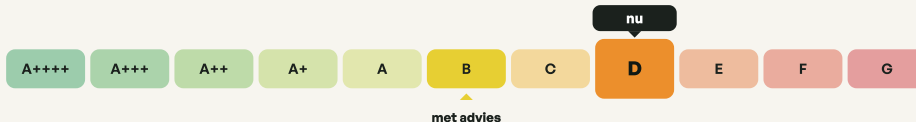
02 Huidige situatie

De woning heeft energielabel D, met een hoog huidig energieverbruik dat resulteert in circa 6.816 kg CO₂-uitstoot per jaar. Dit betekent dat er spiegels zijn om te verbeteren, vooral gezien de energiekosten van €5.898 per jaar, die de energiebesparing loont.



HUIDIG LABEL

228 m² gebruiksoppervlak



ENERGIEPRESTATIE (PER M²)

252,6 kWh/m²

RISICO OP OVERVERHITTING

Laag ✓

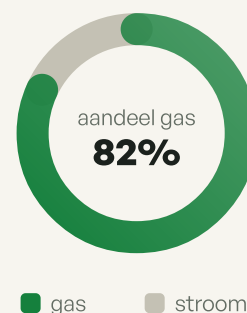
ENERGIEKOSTEN (INDICATIEF)

€5.898/jr

CO₂-UITSTOOT (INDICATIEF)

6.816 kg

ONDERDEEL	ISOLATIE	OMSCHRIJVING
Gevel	Beperkt	Gevel isolatiedikte onbekend (1975-1982)
Vloer	Beperkt	Vloer isolatie onbekend (1975-1982)
Dak	Beperkt	Dak hellend 70 mm isolatie
Raam	Beperkt	—
Paneel	Beperkt	Paneel in kozijn isolatie onbekend (zonder spouw, Hout of kunststof)
Deur	Beperkt	Deur ongeïsoleerd
Raam	Beperkt	Raam Enkel glas (Hout of kunststof)



03 Verbetermaatregelen

Gegroepeerd per type; binnen elke groep op terugverdientijd. Bedragen indicatief, inclusief geschatte ISDE-subsidie waar van toepassing.

Volledige (lucht/water) warmtepomp
— aardgasvrij

€1.937/jr

Dakisolatie

€1.098/jr

Hybride warmtepomp

€989/jr

Zonnepanelen (PV) aanleggen

€922/jr

Gevel-/spouwisolatie

€584/jr

Triple glas (of HR++ waar triple
niet kan)

€378/jr

Warmtepompboiler (warm tapwater)

€372/jr

Vloer-/bodemisolatie

€341/jr

Kierdichting / luchtdichting

€217/jr

GEBOUWSCHIL

GEBOUWSCHIL

✓ altijd verstandig

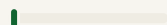
Kierdichting / luchtdichting

€217/jr indicatieve besparing per jaar
149 m³ gas

INVESTERING TERUGVERDIENTIJD CO₂ PER JAAR

€750 3,5 jr -267 kg

€450–€1.050



De investering van €750 leidt tot een jaarlijkse besparing van €217 en heeft een terugverdientijd van 3,5 jaar; het zorgt voor minder tocht en werkt het best met goede ventilatie.

● Vertrouwen: **Indicatief**



Minder tocht; werkt het best samen met goede ventilatie.

GEBOUWSCHIL

✓ altijd verstandig

Gevel-/spouwisolatie

€584/jr indicatieve besparing per jaar
403 m³ gas

INVESTERING TERUGVERDIENTIJD CO₂ PER JAAR

€5.370 6,4 jr -720 kg

€3.490–€7.250



Gevelisolatie kost €5.370, bespaart €584 per jaar, met een terugverdientijd van 6,4 jaar; het voorkomt koudeval, geeft een gelijkmatige temperatuur en vermindert kans op schimmel.

● Vertrouwen: **Hoog** ✓ Subsidie ± €1.611



Geen koudeval meer langs de muren en een gelijkmatiger temperatuur door het hele huis.



Warmere binnenmuren betekenen minder kans op condens en schimmel.

Vloer-/bodemisolatie

€341/jr indicatieve besparing per jaar
235 m³ gas

INVESTERING	TERUGVERDIENTIJD	CO ₂ PER JAAR
€4.120	9,3 jr	-421 kg
€3.090–€5.150		

Vloerisolatie vraagt €4.120 investering, bespaart €341 per jaar en verdient zich terug in 9,3 jaar; het zorgt voor een warme vloer, sneller behaaglijk gevoel en houdt vocht en kou buiten.

● Vertrouwen: **Hoog** ✓ Subsidie ± €942

♥ Warmere vloer en geen koude voeten meer; de woning voelt sneller behaaglijk.

🍃 Houdt vocht en kou uit de kruipruimte buiten.

Dakisolatie

€1.098/jr indicatieve besparing per jaar
757 m³ gas

INVESTERING	TERUGVERDIENTIJD	CO ₂ PER JAAR
€13.880	11,4 jr	-1.354 kg
€9.720–€18.040		

Dakisolatie kost €13.880 met een jaarlijkse besparing van €1.098 en een terugverdientijd van 11,4 jaar; het vermindert warmteverlies en houdt de woning zomers koeler.

● Vertrouwen: **Hoog** ✓ Subsidie ± €1.388

♥ Minder warmteverlies via het dak — 's winters warmer en 's zomers koeler onder de kap.

Triple glas (of HR++ waar triple niet kan)

€378/jr indicatieve besparing per jaar
261 m³ gas

INVESTERING	TERUGVERDIENTIJD	CO ₂ PER JAAR
€10.860	21,3 jr	-466 kg
€8.150–€13.580		

Triple glas kost €10.860 en levert €378 per jaar op, met een lange terugverdientijd van 21,3 jaar; het zorgt voor warmere ramen, minder koudeval en betere geluidsisolatie.

● Vertrouwen: **Hoog** ✓ Subsidie ± €2.824

♥ Warmere ramen, minder koudeval, betere geluidsisolatie.

🔧 INSTALLATIE

Hybride warmtepomp

€989/jr indicatieve besparing per jaar
1.369 m³ gas

INVESTERING TERUGVERDIENTTIJD CO₂ PER JAAR

€7.500 **5,2 jr** **-1.380 kg**

€5.250–€9.750



Een hybride warmtepomp kost €7.500, bespaart €989 per jaar en verdient zich terug in circa 5,2 jaar; het biedt comfortabele verwarming met de gasketel als achtervang op koude dagen.

● Vertrouwen: **Gemiddeld** ✓ **Subsidie ± €2.400**

♥ Comfortabele verwarming; gasketel blijft als achtervang op koude dagen.

📘 Werkt met bestaande radiatoren; isoleer waar mogelijk eerst.

🔧 INSTALLATIE

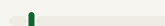
Warmtepompboiler (warm tapwater)

€372/jr indicatieve besparing per jaar
478 m³ gas

INVESTERING TERUGVERDIENTTIJD CO₂ PER JAAR

€2.800 **5,7 jr** **-510 kg**

€1.960–€3.640



Met een investering van €2.800 bespaart u €372 per jaar, terugverdientijd circa 5,7 jaar; deze maatregel bespaart op warm tapwater.

● Vertrouwen: **Gemiddeld** ✓ **Subsidie ± €700**

🔧 INSTALLATIE

Volledige (lucht/water) warmtepomp — aardgasvrij

€1.937/jr indicatieve besparing per jaar
2.490 m³ gas

INVESTERING

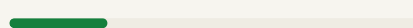
€15.500

€10.080–€20.930



TERUGVERDIENTTIJD

6,1 jr



CO₂ PER JAAR

-2.659 kg

De volledige lucht/water warmtepomp vraagt €15.500 investering, bespaart €1.937 per jaar en heeft een terugverdientijd van 6,1 jaar; het is volledig aardgasvrij en vraagt een goed geïsoleerde, kierdichte woning.

● Vertrouwen: **Indicatief** ✓ **Subsidie ± €3.600**

♥ Volledig aardgasvrij; vereist een goed geïsoleerde, kierdichte woning.

📘 Een goed geïsoleerde woning (dak, gevel en vloer op moderne isolatiewaarde) en warmteafgifte op lage temperatuur (vloerverwarming of lagetemperatuur-radiatoren). Bij voorkeur ná isolatie en glasvervanging uitvoeren.

☀ OPWEKKING

✓ altijd verstandig

Zonnepanelen (PV) aanleggen

€922/jr indicatieve besparing per jaar
3.872 kWh zon

INVESTERING

€5.200

€4.160–€6.240

TERUGVERDIENTIJD

5,6 jr

CO₂ PER JAAR

–1.162 kg

Het plaatsen van zonnepanelen kost €5.200 en bespaart jaarlijks €922, met een terugverdientijd van 5,6 jaar; indicatief geeft dit circa 10 panelen voor een betere zelfvoorziening en lagere energiekosten.

● Vertrouwen: **Gemiddeld**

♥ Indicatief 10 panelen (~4.4 kWp, ~3872 kWh/jaar). Saldering 100% t/m 2026; baten zijn indicatief.

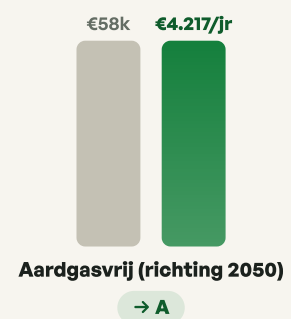
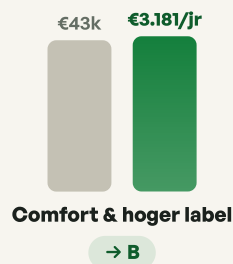
04 Scenario's & routekaart

📌 **Waarom aanbevolen:** dit pakket geeft de beste balans tussen investering, terugverdientijd en haalbaarheid — meer comfort en een hoger label voor indicatief €42.980, terwijl de route “Aardgasvrij (richting 2050)” méér bespaart maar ±€15.500 extra investering en een ingrijpende verbouwing vraagt. Maatregelen als triple glas (of hr++ waar triple niet kan) zitten erin voor comfort en een hoger label, niet voor de snelste terugverdientijd.

■ investering (€, eenmalig)

■ besparing (€ / jaar)

eigen schaal per reeks



Snelle besparingen

D → **B**

Dit pakket biedt snelle besparingen met een investering van €29.320 en leidt indicatief tot energielabel B, met een jaarlijkse besparing van €2.827. Het is geschikt voor wie snel resultaat wil, maar het eindlabel blijft beperkt tot B.

€2.827

BESPARING/JR

€29.320

INVESTERING

-3.511 kg

CO₂/JR

€3.941

SUBSIDIE

- ✓ Vloer-/bodemisolatie
- ✓ Gevel-/spouwisolatie
- ✓ Dakisolatie
- ✓ Kierdichting / luchtdichting
- ✓ Zonnepanelen (PV) aanleggen

AANBEVOLEN

Comfort & hoger label

D → **B**

Het aanbevolen pakket verbetert het comfort en bedraagt €42.980 investering, bespaart jaarlijks €3.181, en kan leiden tot energielabel B. Dit pakket verkleint de energiekosten en versterkt het binnenklimaat van uw woning.

€3.181

BESPARING/JR

€42.980

INVESTERING

-3.986 kg

CO₂/JR

€7.465

SUBSIDIE

- ✓ Vloer-/bodemisolatie
- ✓ Gevel-/spouwisolatie
- ✓ Dakisolatie
- ✓ Kierdichting / luchtdichting
- ✓ Zonnepanelen (PV) aanleggen
- ✓ Triple glas (of HR++ waar triple niet kan)
- ✓ Warmtepompboiler (warm tapwater)

Aardgasvrij (richting 2050)

D → **A**

Deze optie richt zich op een volledig aardgasvrije woning met een investering van €58.480, een jaarlijkse besparing van €4.217, en indicatief label A. Het vereist een goed geïsoleerde woning en is geschikt voor wie toekomstbestendig wil wonen.

€4.217

BESPARING/JR

€58.480

INVESTERING

-5.440 kg

CO₂/JR

€11.065

SUBSIDIE

- ✓ Vloer-/bodemisolatie
- ✓ Gevel-/spouwisolatie
- ✓ Dakisolatie
- ✓ Kierdichting / luchtdichting
- ✓ Zonnepanelen (PV) aanleggen
- ✓ Triple glas (of HR++ waar triple niet kan)
- ✓ Volledige (lucht/water) warmtepomp – aardgasvrij
- ✓ Warmtepompboiler (warm tapwater)

Aanbevolen volgorde — werk van schil naar installatie naar opwekking:

1

Isoleren

Eerst de gebouwschil: isolatie, kierdichting en beter glas verlagen de warmtevraag.



2

Installeren

Daarna de installatie: ventilatie met WTW en een (hybride) warmtepomp, afgestemd op de lagere vraag.



3

Opwekken

Tot slot zelf opwekken: zonnepanelen voor de resterende elektriciteitsvraag.

Begin met het verbeteren van de isolatie en het dichten van kieren om de warmtevraag te verlagen. Daarna is het raadzaam de verwarmingsinstallatie te vernieuwen met bijvoorbeeld een hybride of volledige warmtepomp. Tot slot kunt u met zonnepanelen (PV) de eigen energieopwekking vergroten en de energiekosten verder verlagen.

05 Financiering & subsidies

Mogelijke regelingen (indicatief, peildatum 2026-01-01 – 2026-12-31):

Hybride warmtepomp · ISDE	± €2.400
Warmtepompboiler (warm tapwater) · ISDE	± €700
Volledige (lucht/water) warmtepomp — aardgasvrij · ISDE	± €3.600
Gevel-/spouwisolatie · ISDE	± €1.611
Vloer-/bodemisolatie · ISDE	± €942
Dakisolatie · ISDE	± €1.388
Triple glas (of HR++ waar triple niet kan) · ISDE	± €2.824
Energiebespaarlening / Nationaal Warmtefonds — gunstige financiering voor verduurzaming (voorwaarden via warmtefonds.nl).	

Subsidiebedragen zijn indicatief en afhankelijk van uitvoering, isolatiewaarde en gelijktijdige maatregelen. Geen recht kan worden ontleend aan deze schatting.

06 Aannames & databronnen

- Huidig verbruik is een indicatieve schatting op basis van landelijke gemiddelden (3192 m³ gas, 3696 kWh stroom per jaar); bedragen zijn netto, inclusief de jaarlijkse vermindering energiebelasting.
- Alle bedragen, besparingen en labelsprongen zijn INDICATIEF en geen vervanging van een NTA 8800-maatwerkberekening.

Rekenmodel 0.6.2 · referentiedata 2026.3 · schema 0.1.0 · tekst 0.2.0 · bron VABI 11.2 · rapport demo-a

Disclaimer. Dit is een **indicatief** verduurzamingsadvies en **geen officieel energielabel** en geen bindend financieel advies. Bedragen, besparingen en labelsprongen zijn schattingen op basis van landelijke gemiddelden en aannames en hangen af van uitvoering en gedrag. Subsidievoorwaarden wijzigen; controleer rvo.nl. Laat de berekening zo nodig toetsen door een gecertificeerd adviseur.

Indicatief verduurzamingsadvies — geen officieel energielabel.

powered by EnergieAdviesPortaal

Samen de volgende stap zetten

Benieuwd welke stappen voor úw woning het meest interessant zijn?
Plan een vrijblijvend gesprek — we denken graag met u mee.

 085 - 000 00 00

 advies@demo-energieadvies.nl

 demo-energieadvies.nl

Demo Energieadvies · Demo Adviseur